

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

ТСЖ "Шуваловский дуэт"

Протокол №

от " "

2021 г.

Товарищество собственников жилья

"Шуваловский дуэт"

Положение

"О резервном фонде ТСЖ

Шуваловский дуэт"

Санкт-Петербург

2021 год.

Настоящее положение принято на общем собрании членов Товарищества собственников жилья "Шуваловский дуэт" (далее Товарищество), в соответствии с действующим законодательством РФ определяет статус Резервного фонда Товарищества, регулирует порядок формирования Резервного фонда Товарищества, порядок расходования средств Резервного фонда, а также порядок контроля его использования.

1. Статус Резервного фонда Товарищества

1.1. Резервный фонд Товарищества - обособленные средства Товарищества, состоящие из денежных средств в валюте Российской Федерации (Российский рубль) в наличной и безналичной форме, используемые Товариществом в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.2. Резервный фонд предназначен для накопления денежных средств с целью их оперативного использования на непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества и управлением многоквартирным домом.

2. Формирование Резервного фонда Товарищества

2.1. Резервный фонд Товарищества формируется из доходов Товарищества от его хозяйственной деятельности , целевых взносов членов Товарищества, собственников жилых и нежилых помещений, субсидий, полученных Товариществом из бюджетов российских публичных образований, из денежных средств, полученных Товариществом на основании судебных актов.

2.2. Резервный фонд Товарищества может пополняться за счет доходов и иной денежной выгоды Товарищества, не предусмотренных сметой доходов и расходов Товарищества, действующей в год , когда такие доходы или выгода были получены Товариществом.

2.3. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества могут быть приняты в отношении определенной суммы денежных средств , из которых в соответствии с настоящим Положением он формируется , а также в отношении определенных источников поступления денежных средств.

2.4. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества принимается Правлением Товарищества, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением, общим собранием членов Товарищества.

2.5. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества принято, если за него проголосовали более половины членов Правления Товарищества, участвующих в заседании Правления.

2.6. Решение Правления Товарищества не требуется, если направление денежных средств предусмотрено сметой , принятой на общем собрании членов Товарищества в порядке, предусмотренном пунктом 2.7. настоящего Положения.

2.7. Решение о направлении денежных средств в Резервный фонд Товарищества может принято вместе с утверждением сметы доходов и расходов Товарищества на общем собрании членов Товарищества, однако отсутствие такого решения не препятствует формированию Резервного Фонда Товарищества из иных источников в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящего Положения.

3. Использование средств Резервного фонда Товарищества.

- 3.1. Средства Резервного фонда Товарищества используются Товариществом на цели, предусмотренные действующими на момент принятия решения об их использовании Уставом Товарищества и законодательством РФ.
- 3.2. Сохранение и безопасная эксплуатация общего имущества собственников помещений в доме, управляемым Товариществом, а также эффективность управления Товарищества, в том числе расходы, связанные с выплатами по договорам, целью которых является эффективное управление, являются приоритетными целями при использовании средств Резервного фонда Товарищества.
- 3.3. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества принимается Правлением Товарищества, вне зависимости от того, каким органом управления Товарищества было принято решение о направлении средств в Резервный фонд Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Положения.
- 3.4. Решение об использовании денежных средств Резервного фонда Товарищества принято, если за него проголосовало более половины членов Правления Товарищества, участвующих в заседании Правления.
- 3.5. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества оформляется протоколом заседания Правления Товарищества, в котором указываются статья расходов либо основания расходов (договор, судебный акт или другое), а также сумма, подлежащая расходованию, если ее размер возможно определить при принятии решения.
- 3.6. Сделки, по которым расходуются средства Резервного фонда Товарищества, совершаются на основании решения Правления Товарищества об использовании средств Резервного фонда Товарищества, за исключением случаев, когда решение о заключении таких сделок в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества требует решения общего собрания членов Товарищества, а также случаев, предусмотренных пунктом 3.7. настоящего Положения.
- 3.7. Решение об использовании средств Резервного фонда Товарищества может быть принято Председателем Правления Товарищества в случае, если совершение сделки, по которым расходуются средства Резервного фонда Товарищества, не требуют в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества одобрения Правлением или общим собранием членов Товарищества.
- 3.8. Решение об использовании Резервного фонда Товарищества на не предусмотренные сметой, юридические услуги и судебные расходы Товарищества принимает Председатель Правления Товарищества.

4. Заключительные Положения.

- 4.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.
- 4.2. Изменение настоящего Положения принимается в порядке, предусмотренном для его утверждения с обязательной ссылкой на изменяемый или отменяемый пункт настоящего Положения.
- 4.3. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступят с ним в противоречие, Положение следует применять в части, не противоречащей законодательству.
- 4.4. Решение о прекращении действия настоящего Положения принимает общее собрание членов Товарищества.

